

# Der Gebäudeenergieausweis für Wohngebäude

## Bedarfsausweis

Dieser Fragebogen bildet die Datenbasis für den bedarfsorientierten Energieausweis und das zugrundeliegende Berechnungsverfahren.

Alle notwendigen Angaben zum Objekt werden im Erfassungsbogen abgefragt.

Für die Beantwortung der Fragen empfehlen wir folgende Unterlagen:

- Baupläne
- Bau- und Anlagenbeschreibungen
- weitere Unterlagen des Objekts (z.B. Unterlagen über Modernisierungen)

Ihren Energieausweis erhalten Sie zusammen mit der Rechnung ca. 4 Wochen nach Zusendung des ausgefüllten Fragebogens.

### Bestellung

Sie können Ihren bedarfsorientierten Energieausweis bestellen, indem Sie:

- den Erfassungsbogen vollständig ausfüllen und unterschreiben
- die benötigten Objektaufnahmen beilegen
- den Bogen inkl. der Aufnahmen an uns zurücksenden

Post: Hertener Stadtwerke GmbH, Herner Straße 21, 45699 Herten

Ihren Energieausweis erhalten Sie circa vier Wochen nach Antragstellung mit beiliegender Rechnung.



1

**Ihre Anschrift/Rechnungsadresse**

Name

Straße  Nr.

PLZ  Ort

Telefon

E-Mail

**Der Standort des Gebäudes [falls von Anschrift abweichend]**

Straße  Nr.

PLZ  Ort

**Anlass der Ausstellung**

Vermietung/Verkauf  Modernisierung (Änderung, Erweiterung)

Neubau  freiwillig

**Das Gebäude**

Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus

freistehend  einseitig bebaut  zweiseitig bebaut

Baujahr Gebäude

Anzahl der abgeschlossenen Wohneinheiten

Anzahl der Vollgeschosse

Gesamte beheizbare Wohnfläche  m<sup>2</sup>

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

2

**Grundriss**

Stark abweichende Grundformen bitte als Skizze anfügen.

Lichte Raumhöhe  m      Wandstärke  cm

<input type="radio"/> Holz <b>A</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm	<input type="radio"/> Holz <b>B</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm	<input type="radio"/> Holz <b>C</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm
<input type="radio"/> Holz <b>D</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm	<input type="radio"/> Holz <b>E</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm	<input type="radio"/> Holz <b>F</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm
<input type="radio"/> Holz <b>G</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm	<input type="radio"/> Holz <b>H</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm	<input type="radio"/> Holz <b>I</b> <input type="radio"/> massiv <input type="radio"/> massiv mit Luftschicht Länge <input type="text"/> cm Dämmstärke <input type="text"/> cm

**Anbau**

kein Anbau  beheizt  unbeheizt (z. B. Wintergarten)

Berührungsfläche  m<sup>2</sup> (zwischen Haupthaus & Anbau)

Berührungsseite  (z. B. A, B, etc.) am Hauptgebäude

Bei beheizt: Maße: a:  m b:  m  
h:  m d:  m  
(Bei Flachdach d = 0 m)

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

3

**Fenster**

Verglasung

	Einfach	Doppelt	WSV	Material (Rahmen)
Süd	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
West	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Nord	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
Ost	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>

Rolllädenkästen (innenliegend)  nein  gedämmt  ungedämmt

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

4

**Dach**

beheizt  teilbeheizt  unbeheizt

Flachdach

Pultdach   
Dachneigung  °

Satteldach   
Dachneigung  °

Walmdach   
Dachneigung α  ° β  °

Krüppelwalmdach   
H1  m α  °  
H2  m β  °

**Dachaufbau**

massiv  Holzkonstruktion Dämmstärke  cm

Kniestock  cm

oberste Geschossdecke  massiv  Holzkonstruktion Dämmstärke  cm

**Dachgauben**

	Länge	H1	H2	Anzahl
<input type="radio"/> Pult	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	<input type="text"/>
<input type="radio"/> Sattel	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	<input type="text"/> m	<input type="text"/>

**Dachfenster**

Verglasung

Einfach	Doppelt	WSV	Material (Rahmen)
<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/>

5

**Keller**
 kein Keller  unbeheizt  beheizt  teilbeheizt:  %

 Im Erdreich  % Lichte Raumhöhe  m

 Kellerdecke:  massiv  Holzkonstruk. Dämmstärke:  cm

 Kellerboden:  massiv  Holzkonstruk. Dämmstärke:  cm

 Dämmung Kellerwände Außenwand  nein  ja:  cm

Hinweise zum Ausfüllen finden Sie unter Hilfestellungen auf Seite 4.

6

**Anlagentechnik****Heizung**
 Baujahr 
 Zentralheizung  Etagenheizung  dezentral
**Aufstellort**
 beheizt  unbeheizt
**Heizungstyp**
 Konstant  NT  Brennwert Sonstiges 

 Leistung  kW

 Gas  Öl  Strom Sonstiges 

 Heizkreistemperatur  70/55  55/45 Sonstiges 
**weitere Wärmeerzeuger** (z.B. Kamin)
 ja  nein

 Beschreibung (Typ, Anteil) 
**Wärmeübergabe**
 Heizkörper mit HKN  % Heizkörper ohne HKN  %

 Fußbodenheizung  %

 andere Wärmeübergabe:  %
**Warmwasser**
 Zentral über Heizung

 Zentral anderes 
 Dezentral Beschreibung: 

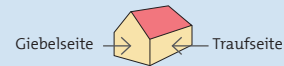
 Warmwasserspeicher  Liter
**Solaranlage**
 ja  nein

 Deckungsanteil Warmwasser  %

 Deckungsanteil Heizungsunterstützung  %
**Lüftung**
 Fensterlüftung  Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

 Lüftung mit Wärmerückgewinnung
**Bildaufnahmen des Gebäudes**

7

 Bitte fügen Sie Ihrem Erfassungsbogen **mindestens** zwei Außenaufnahmen des Gebäudes und eine Aufnahme der Heizungsanlage bei. Für die Außenaufnahmen erstellen Sie bitte je ein Foto von zwei angrenzenden Hausseiten (z. B. Giebelseite und Traufseite).


Die Aufnahmen sind durch das Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert. Ohne diese Aufnahmen darf keine Ausstellung erfolgen.

Ergänzend zu den gesetzlich geforderten Aufnahmen können Detailaufnahmen von der Dachdämmung, den Fenstern (inkl. Abstandhalter zwischen den Scheiben/Aufbau der Schichten im Fenster), der Kellerdecke (falls vorhanden) und vom Typenschild der Heizungsanlage von Vorteil sein.

**Besonderheiten**

8

(Veränderungen zum Originalzustand, Ergänzungen, Skizzen etc.)

Text

Skizze

Hiermit beauftrage ich die Hertener Stadtwerke GmbH verbindlich mit der Erstellung eines Gebäude-Energieausweises bedarfsorientiert zum Preis von 199,00 Euro inkl. USt.

Ich bestätige, dass die von mir im Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort

Datum

Unterschrift

# HILFESTELLUNG

## Allgemeine Informationen

Der Energieausweis bietet keinen Ersatz für eine Energieberatung. Er dient der Information und ermöglicht einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden. Für eine Energieberatung empfiehlt es sich, einen Energieberater vor Ort zu kontaktieren.

### Im Objekt befinden sich gewerblich genutzte Flächen. Wie sind diese abzubilden?

Der beantragte Energieausweis kann nur für Wohngebäude bzw. den Wohngebäudeteil des Objektes ausgestellt werden. Sollten sich gewerblich genutzte Flächen im Objekt befinden, beantragen Sie dafür bitte einen separaten Energieausweis für Nichtwohngebäude. Die Angaben und Werte müssen dann in den beiden Erfassungsbögen zwingend getrennt eingetragen werden (für Wohn- und Gewerbeteil).

### Kann der Energieausweis für einzelne Wohnungen beantragt werden?

Der Energieausweis kann nur für alle im Objekt befindlichen Wohneinheiten ausgestellt werden, nicht aber für eine einzelne Wohnung innerhalb eines Mehrfamilienhauses. Bitte fassen Sie die Angaben entsprechend zusammen.

## Zu 1 Ihre Anschrift/Rechnungsadresse, Standort, Anlass, Gebäude

### Anzahl der Vollgeschosse

Ein Vollgeschoss ist eine Etage, welche zu Wohnzwecken genutzt wird und keine Dachschräge(n) aufweist. Das Kellergeschosse zählt nicht als Vollgeschoss, es sei denn, es ist komplett als Wohnraum ausgebaut.

## Zu 2 Grundriss

### Wandaufbau

Bitte führen Sie alle beheizten Wandflächen auf. Fenster, Türen und Dachflächen sind dabei zu vernachlässigen. Vorsprünge im Wandbereich müssen erst ab 0,5 Meter einbezogen werden.

### Anbau

Unbeheizte Anbauten können Garagen, Wintergärten oder ähnliche Gebäudeteile sein.

Bei der „Berührungsfläche“ ist der Flächeninhalt anzugeben, welcher beide Gebäudeteile verbindet.

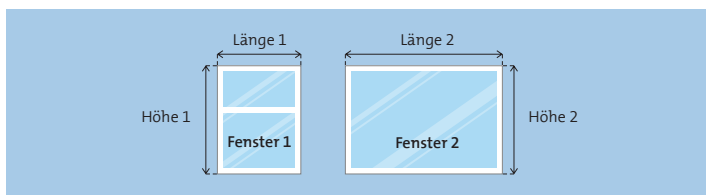
Bei Punkt „Berührungsseite“ geben Sie bitte an, an welcher Gebäudeseite sich der Anbau befindet. Nutzen Sie dazu bitte die gleiche Buchstaben-Bezeichnung wie in der Grundriss-Skizze.

## Zu 3 Fensterflächen

Diese Angaben sind ausstellungsrelevant, daher bitte unbedingt vollständig ausfüllen. Bei der Bemessung der Fensterflächen sind die Maße einschließlich der Rahmen als Fensterfläche anzusetzen. Zur Ermittlung der Fensterflächen können Sie die folgende Formel anwenden:

$$\text{Fensterfläche in m}^2 = \text{Länge 1} \times \text{Höhe 1} + \text{Länge 2} \times \text{Höhe 2}$$

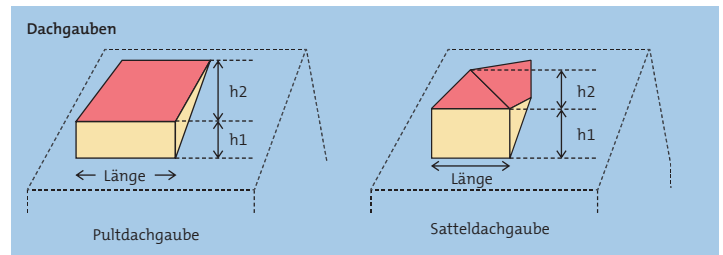
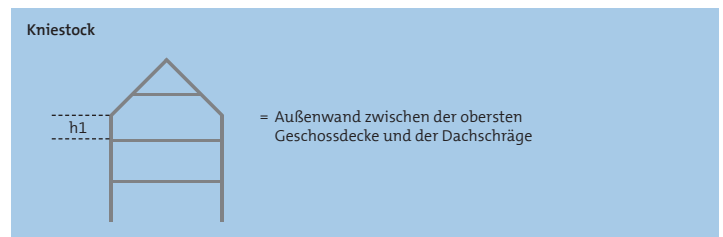
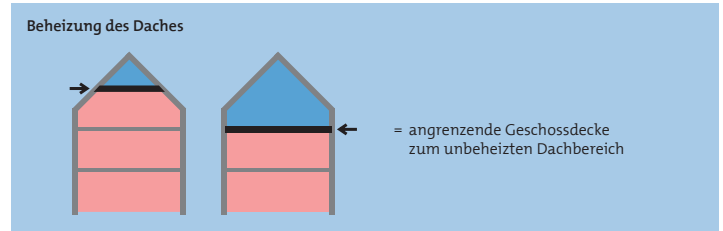
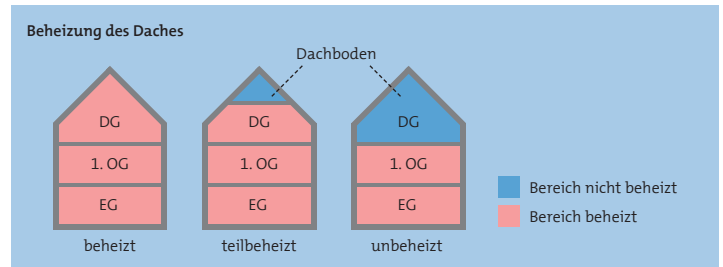
Nehmen Sie alle Messungen in Metern vor.



## Zu 4 Dach

Bei einem unbeheizten Dachbereich sind nur Angaben zur oberen Geschossdecke notwendig.

Teilbeheizte Dächer besitzen über dem beheizten Dachgeschoss z. B. einen unbeheizten Spitzboden, Speicherkammer oder ähnliches.



## Zu 6 Anlagentechnik

Unabhängig von der vorhandenen Gebäudesubstanz werden Angaben zur installierten Anlagentechnik benötigt. Diese gliedern sich in Angaben zum Lüftungssystem, zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung.

### Heizung/Warmwasser

Nutzen Sie für die benötigten Angaben zur Heizungsanlage und zur Warmwasserbereitung die entsprechenden Gerätetypenschilder oder Bedienungsanleitungen.

### Lüftung

Keine Lüftungsanlagen sind Badlüfter, Küchendunstabzugshauben oder ähnliche Anlagen.