

## Contracting verschafft Unternehmen Freiräume

MEHR ZEIT, MEHR GELD, MEHR PLANUNGSSICHERHEIT



**Kosteneffizienz gehört zu den wichtigsten Argumenten für Contracting-Modelle. Zum einen senken Unternehmen damit ihre Energiekosten, zum anderen schonen sie ihre Kapitalreserven. Besonders vor dem Hintergrund der Finanzkrise kommt diesem Vorteil immer mehr Bedeutung zu.**

Beim Contracting übertragen Unternehmen unterschiedliche Energiedienstleistungen zeitlich begrenzt auf einen Spezialisten. In den meisten Fällen sind das die kommunalen Energieversorger, die mittlerweile über ein breites Angebot an individuellen Contractinglösungen verfügen. Grundsätzlich gibt es zwei Varianten des Energiecontractings: das Investitions- und das Betriebsführungsmodell.

### DAS INVESTITIONSMODELL

Beim Investitionsmodell finanziert und errichtet der Energiedienstleister modernste Technik zur Erzeugung der gewünschten Energieform. Mit dieser Vari-

ante bieten die Contractoren ihren Kunden einen Komplettservice an. Dabei plant und errichtet der Energiedienstleister eine Energieanlage nach Kundenwünschen. Der Service beinhaltet auch die Wartung und eventuell anfallende Reparaturen. Der Energiekunde zahlt dabei lediglich einen Preis für die verbrauchte Nutzenergie, etwa für Wärme, Kälte, Druckluft oder Strom. Sämtliche Kosten sind in dem Preis enthalten. Vorteile für den Kunden: Er muss keine Investitionen für eine neue Energieanlage tätigen und bindet somit kein wertvolles Firmenkapital. Die eingesparten Mittel kann er zum Beispiel nutzen, um seine Wärmedämmung zu optimieren.

### DAS BETRIEBSFÜHRUNGSMODELL

Beim Betriebsführungsmodell bleibt der Investitionsaufwand beim Contracting-Nehmer, während der Energiedienstleister den Betrieb der Anlage verantwortet.

Fortsetzung auf Seite 2 »

### INHALT:

Seiten 1/2:

#### FOKUS

Contracting spart Zeit und Geld und erleichtert die Ausgabenkontrolle

Seite 3:

#### REGION KONKRET

Copa Ca Backum vollständig wiedereröffnet / Calamini-Eis und mehr vom Feinsten

Seite 4:

#### NEUES WÄRMEGESETZ

Mit Hilfe von Contracting die Anforderungen des Wärmegesetzes erfüllen



### INFORMATIONEN:

[www.asue.de](http://www.asue.de)

unter Suchbegriff „Contracting“

[www.thema-energie.de/energie-im-ueberblick/contracting.html](http://www.thema-energie.de/energie-im-ueberblick/contracting.html)

**dena (Hrsg.): „Energieausweis für Nichtwohngebäude – der Einstieg in die Modernisierung“**

Praxisnahe Hilfe zur Umsetzung mit Bezug auf Contracting-Modelle.

Bezugsadresse:

[www.zukunft-haus.info/publikationen](http://www.zukunft-haus.info/publikationen), 9,90 Euro

**NUTZEN <<**  
**SIE DEN FAXSERVICE!**



**Ob Kühlung, Lüftung, Wärme oder Licht – Contracting eignet sich in allen Energiefeldern.**

**INFORMATIONEN:**



**Martin Hack: „Energie-Contracting – Recht und Praxis“**

Das Standard-Werk zu Contracting im Bereich Energie. Die 2. überarbeitete Auflage erscheint im 3. Quartal 2009. Verlag C. H. Beck, München 2009, 260 Seiten, 48 Euro, ISBN: 3406572758

**»FORTSETZUNG VON SEITE 1**

Egal für welche Variante Unternehmen sich entscheiden, der wichtigste Gewinn liegt in der Zeit- und Kostenersparnis. Denn die Planung und Verwirklichung sowie der Betrieb einer Heizungs- oder Klimaanlage kosten viel Manpower, die einem Unternehmen für das Kerngeschäft verloren geht. Zudem verbessern Unternehmer durch das Contracting ihre Ausgabenkontrolle und profitieren durch die regelmäßige Wartung von einer geringeren Ausfallwahrscheinlichkeit. Auch die Umwelt gewinnt durch das Energiecontracting. Der Energiedienstleister installiert schon im eigenen Interesse immer die effizienteste am Markt verfügbare Technik. Auf diese Weise leistet das Contracting auch einen Beitrag zum Klimaschutz.

Insbesondere für Unternehmen, deren Energieanlagen stark sanierungsbedürftig sind, ist das Energieeinspar-Contracting eine Option. Der Energiedienstleister installiert neue Technik und investiert in weitere Energiesparmaßnahmen. Der Kunde zahlt die Energiekosten in bisheriger Höhe. Für die Laufzeit des Contracting-Vertrags profitiert das Versorgungsunternehmen von der Energiekosteneinsparung. Möglich sind auch Vertragsmodelle, die den Contracting-Nehmer an der Kostenersparnis beteiligen.

**ATTRAKTIV FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT**

Besitzer und Vermieter von Mehrfamilienhäusern sowie Verwalter von Wohnungseigentumsgemeinschaften sind für die sichere, günstige und umweltfreund-

liche Energieversorgung vieler einzelner Wohneinheiten verantwortlich. Allein aus der energetischen Betreuung von Mietobjekten kann schnell ein Fulltime-Job entstehen. Das Outsourcing der Energiedienstleistungen an Spezialisten entlastet Vermieter oder Verwalter von Aufgaben, die nicht in ihren Kompetenzbereich gehören. Gleichzeitig legen sie die Energieversorgung ihrer Gebäude in professionelle Hände. Der Energiedienstleister kennt nicht nur die optimalen technischen Möglichkeiten der Energieerzeugung, sondern auch die gesetzlichen Vorgaben, etwa die Bundes-Immissionsschutzverordnung (BImSchV), die Energieeinsparverordnung (EnEV) und das seit Anfang des Jahres für Neubauten gültige Wärmegesetz. Vermieter und Mieter können sich auf den sicheren und zuverlässigen Betrieb ihrer Energieanlagen verlassen. Der Energiedienstleister bündelt die verschiedensten Aufgaben rund um die Wärmeversorgung, gegebenenfalls einschließlich der Heiz- und Nebenkostenabrechnung.

**KOMPETENZ VOR ORT**

Die kommunalen Energieversorger verfügen über ein großes Know-how, wenn es um die Planung und den Betrieb von Energieanlagen, die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und Umweltschutzrichtlinien geht. Für die Installations- und Wartungsarbeiten beschäftigen sie zudem kompetente Fachbetriebe des örtlichen Handwerks. Contracting-Kunden haben somit die Gewissheit, dass die für Energiedienstleistungen verwandten Gelder im regionalen Wirtschaftskreislauf verbleiben.

**BUCHTIPP:**



**5 BUCHEXEMPLARE GIBT ES ZU GEWINNEN!**

Einfach auf dem Rückantwortfax ankreuzen.

**„Der schwarze Schwan – Die Macht höchst unwahrscheinlicher Ereignisse“ von Nassim Nicholas Taleb**

Alle Schwäne sind weiß – davon waren die Europäer bis ins 17. Jahrhundert überzeugt. Dann wurde Australien entdeckt. Dort gibt es schwarze Schwäne – was keiner für möglich gehalten hatte, war auf einmal Realität. In seinem Bestseller „Der schwarze Schwan“ zeigt Nassim Taleb, dass es viel häufiger extrem unwahrscheinliche Ereignisse gibt, als wir denken. Und wir unterschätzen systematisch ihre gewaltigen Folgen. Gerade vor dem Hintergrund der aktuellen Wirtschaftskrise, die kein Wirtschaftsexperte prognostiziert hat, besitzt dieses Buch eine hohe Brisanz.

Hanser Verlag, München, Oktober 2008, 442 Seiten, ISBN-10: 3-446-41568-8, 24,90 Euro



# Meisterleistung des Handwerks

## WIEDERERÖFFNUNG NACH SAUNABRAND IM COPA CA BACKUM

Pünktlich zum 20. Geburtstag der Bade- und Saunalandschaft Copa Ca Backum konnte der Betrieb auch in den letzten Bereichen der beliebten Freizeitoase Ende Mai wieder aufgenommen werden. Sieben Monate dauerten die umfangreichen Sanierungsarbeiten, die nach einem Großbrand Ende Oktober nötig geworden waren. Ein technischer Defekt löste in der Tropen-Sauna ein Feuer aus, das sich schnell in weitere Bereiche der Saunawelt ausbreitete. Über 50 Unternehmen arbeiteten Hand in Hand, um den Bade- und Saunabetrieb so schnell wie möglich wieder aufnehmen zu können. Einige Teilbereiche konnten bereits wenige Wochen nach dem Feuer wieder geöffnet werden. Andere Bereiche waren so stark in Mitleidenschaft gezogen worden, dass Bauteile komplett entfernt und wieder aufgebaut werden mussten. So wurde im Gastro-

nomiebereich der komplette Estrich erneuert und die Restaurants erhielten eine neue Inneneinrichtung. Die Saunalandschaft wurde in wesentlichen Teilen wieder so aufgebaut wie vor dem Brand. „Unser bisheriges Konzept hat sich bei den Gästen bewährt“, so Badleiterin Petra Anlauf. Lediglich die Tropen-Sauna wurde durch eine geräumigere Geysir-Sauna ersetzt.

Auch im Freizeitbad, das bereits Mitte März wieder in Betrieb ging, mussten umfangreiche Arbeiten durchgeführt werden. Eine Überprüfung der Dachkonstruktion hatte ergeben, dass die Bolzen im Holzfachwerk leichte Korrosionsschäden aufwiesen. An den Dachbalken wurde als zusätzliche Stütze eine Stahlkonstruktion angebracht. So ist das Dach nun gleich doppelt abgestützt. Insgesamt haben die Wiederaufbauarbeiten rund drei Millionen Euro gekostet.



**Kühle Erfrischung:** Nach siebenmonatiger Bauphase sind nun alle Bereiche der Copa-Saunawelt wieder geöffnet.



### WEITERE INFORMATIONEN:

[www.copacabackum.de](http://www.copacabackum.de)



### WEITERE INFORMATIONEN:

**Eiscafé Calamini**  
Ewaldstr. 22  
45699 Herten  
Telefon: 02366/35 492

**Bistro „Glashaus“**  
Hermannstr. 16  
45699 Herten  
Telefon: 02366/87 845

# Eis wie in Italien

## FAMILIENBETRIEB MIT LANGER TRADITION

Auch wenn es schon so lange her ist, dass es schon fast gar nicht mehr wahr ist, seitdem ein Urahn der Familie Calamini aus der Toscana ins Ruhrgebiet zog. Die Sehnsucht nach der alten Heimat und die Liebe zur guten Küche sind noch heute bei den Calaminis zu spüren. In der familieneigenen Eisdielen und zwei Bistros wird noch Wert auf frische Zutaten und schonende Zubereitung gelegt. Das Eis wird nach überlieferten Originalrezepten selbst hergestellt. „Bei uns können Sie Eis essen, so viel Sie wollen, ganz ohne Reue“, sagt Claudio Calamini, der das erfolgreiche Familienunternehmen nun in der dritten Generation leitet. Vor gut zwei Jahren wurde das Bistro „Glashaus“ in der Hermannstraße eröffnet, das neben leckeren Torten und einem Mittagstisch auch zahlreiche Kulturveranstaltungen bietet. Wem der Weg in die Innenstadt zu „Calamini“ und ins „Glashaus“ zu weit ist, der braucht nur auf eines der weißen Eis-Autos oder

Fahrräder zu warten, die im Sommer ganz Herten mit Spitzen-Eis versorgen. Auch im Copa Ca Backum sind die Calaminis mit einem Bistro vertreten.



Jeder kennt sie: Die weißen Eis-Fahrräder der Calaminis.

# Wärmegesetz mit Contracting leicht zu erfüllen

BESONDERS VORTEILHAFT FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

## WEITERE INFORMATIONEN:

[www.bmu.de](http://www.bmu.de)

unter Suchbegriff „Wärmegesetz“

[www.energieagentur.nrw.de](http://www.energieagentur.nrw.de)

unter Suchbegriff „Wärmegesetz“



Seit dem 1. Januar 2009 gelten für Bauherren die Bestimmungen des Bundeswärmegesetzes. Sie müssen anteilig erneuerbare Energien zur Erzeugung ihrer Heizungswärme und ihres Warmwassers einsetzen. Zwar gilt das Bundeswärmegesetz vorerst nur für Neubauten, doch ist im Gesetzestext ausdrücklich vorgesehen, dass die Bundesländer auch weitergehende Regelungen treffen dürfen. In Baden-Württemberg etwa müssen ab Januar 2010 auch Besitzer von Bestandsgebäuden erneuerbare Energien für die Wärmeversorgung einsetzen – sofern ein Austausch der Heiztechnik ansteht.

Ersatzweise können auch Maßnahmen ergriffen werden, die ähnlich Klima scho-

nend wirken. Das Wärmegesetz nennt sie Ersatzmaßnahmen. Dazu zählen beispielsweise Kraft-Wärme-Kopplung, also die Erzeugung von Strom bei gleichzeitiger Wärmenutzung, und Dämmmaßnahmen am Gebäude.

Durch den Abschluss eines Wärmecontractings können Immobilienbesitzer die Verantwortung für die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen in die Hand ihres Energieversorgers legen. Besonders für die Wohnungswirtschaft und Gewerbeunternehmen liegt hier ein großer Vorteil: Die Zukunftssicherheit der kostenintensiven Anlagen für Heizung und Warmwasser liegt in den Händen kompetenter Spezialisten, die zeitnah auf neue gesetzliche Anforderungen reagieren können.



## VERANSTALTUNGSTIPP:



### Fachmesse für den Mittelstand

Die Messe b2d Ruhrgebiet – Business to Dialog – ist eine regionale Mittelstands-Messe für Unternehmenskontakte. Die Messe bietet mit ihren zahlreichen regionalen und kompetenten Ausstellern den Kontakt von Mensch zu Mensch, den potenziellen Lieferanten zum sofortigen und unverbindlichen Kennenlernen sowie kurze Wege. Das Rahmenprogramm der Messe b2d Ruhrgebiet beinhaltet aktuelle Themen.

**Termin:** 9. und 10. September 2009

**Ort:** Veltins-Arena, Kurt-Schumacher-Str. 284a, 45891 Gelsenkirchen

**Telefon:** 02 09/38 92-0

**Internet:** [www.dialogmesse.de](http://www.dialogmesse.de)

## Energie-Ticker

### >>> Netzwerke für Energieeffizienz

Im Rahmen seiner Klimaschutzinitiative bewilligte das Bundesumweltministerium das Projekt „30-Klimaschutznetzwerke“. Das Ministerium strebt den Zusammenschluss deutscher Unternehmen zu Klimaschutz- und Effizienznetzwerken an, um den Energieverbrauch und die CO<sub>2</sub>-Emissionen in den beteiligten Unternehmen deutlich zu reduzieren. Bisherige Erfahrungen zeigen, dass diese Netzwerke ihre Effizienzziele um den Faktor 2 bis 3 besser erreichen als der Durchschnitt der deutschen Industrie.

[www.isi.fraunhofer.de](http://www.isi.fraunhofer.de)

### >>> EnEV mit neuen Bestimmungen

Ab 1. September 2009 müssen Bauherren strengere Anforderungen bei Dämmung und Heiztechnik-Installation erfüllen. Die Energieeinsparverordnung gilt für Neubauten sowie bei bestimmten Sanierungen von Altbauten. Begehbare Geschossdecken müssen beispielsweise bis Ende 2011 gedämmt werden, wenn das Dach darüber ungedämmt ist. Diese Maßnahme soll rund zehn Prozent Energie einsparen. Damit sich die Investitionen schneller rechnen, stockt die Regierung staatliche Förderungen für energieeffizientes Bauen auf.

[www.kfw-zuschuss.de](http://www.kfw-zuschuss.de)

## IMPRESSUM

### Herausgeber:

Hertener Stadtwerke GmbH  
Herner Straße 21  
45699 Herten

### Redaktion:

Kerstin Walberg (Hertener Stadtwerke)  
in Zusammenarbeit mit  
Trurnit & Partner Verlag GmbH,  
Putzbrunner Straße 38,  
85521 Ottobrunn

### Druck:

Druckerei Eck

Hertener Stadtwerke GmbH  
– Abteilung Presse- und  
Öffentlichkeitsarbeit –  
Herner Straße 21

45699 Herten

Sind Ihre Adressdaten korrekt und  
vollständig?

\_\_\_\_\_  
Verwaltung/Firma

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Telefax

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

#### ICH MÖCHTE MEHR INFORMATIONEN ZU DIESEN INHALTEN:

per E-Mail als PDF

- Bitte schicken Sie mir die Broschüre „Contracting: Dienstleistungen und Finanzierungsangebote von Energieversorgungsunternehmen“ der Arbeitsgemeinschaft für sparsamen und umweltfreundlichen Energieverbrauch e.V. (ASUE).
- Bitte schicken Sie mir die Broschüre „NRW spart Energie. Contracting: Energieeffizienztechnologien ermöglichen“ der EnergieAgentur.nrw.

#### ICH MÖCHTE FOLGENDES ANGEBOT NUTZEN:



- Ich nehme an der Verlosung von 5 Buchexemplaren „Der Schwarze Schwan“ von Nicholas Taleb teil. **Einsendeschluss: 31. Juli 2009.**
- Ich interessiere mich für Contracting und möchte ein individuelles Angebot. Bitte rufen Sie mich für eine Terminvereinbarung an.
- Ich möchte an der Verlosung von 5 mal 2 Eintrittskarten für die Saunawelt im Copa Ca Backum teilnehmen.

Übermitteln Sie uns dieses Blatt ausgefüllt einfach per Fax oder im frankierten Fensterbriefumschlag.  
Wenn Sie Fragen haben oder mehr Informationen wünschen, rufen Sie uns unter 02366/307-120 an.



impulse online.  
Schauen Sie doch mal rein unter  
**[www.hertener-stadtwerke.de](http://www.hertener-stadtwerke.de)**.  
Hier finden Sie weitere Informationen.